

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

**Öffentliche
Informationsveranstaltung
am 25.02.2026**



Das Projekt ist von UNS für UNS!

**Wir können mitgestalten. Dazu brauchen wir DICH! Beteilige Dich AKTIV an der
Nahwärmeplanung.**

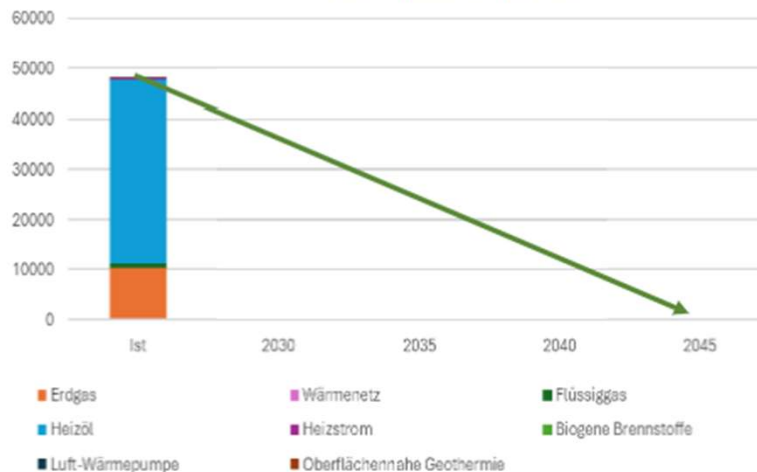
Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Gesetzlich verpflichtet zur Klimaneutralität bis 2045

VOBEG
VOBEG Projekt GmbH

Treibhausgas-Emissionen
in Tonnen CO₂-Äquivalent pro Jahr



Bis 2045 ist Neustadt (Hessen)
gesetzlich verpflichtet über Heizungen
kein CO₂ (Äquivalent) mehr ausstoßen



Wie kann das funktionieren?

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Wozu eine kommunale Wärmeplanung?

VOBEG
VOBEG Projekt GmbH



Erarbeitung eines
Maßnahmenplans zur
klimateutralen Wärmeversorgung
bis zum Jahr 2045



KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Wie könnte Wärme durch regenerative elektrische Energie bereitgestellt werden?

Lokale Ressourcen als Wärmequelle nutzen

VOBEG
VOBEG Projekt GmbH



KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Könnten die lokalen Ressourcen den Energiebedarf decken? Wind



Windenergie

Wie groß müsste ein Windpark sein, um alle
Häuser für Speckswinkel zu versorgen:

→ 1 Windkraftanlage von 5,6MW
würde ausreichen

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Welche Möglichkeiten habe ich?



Einzellösung für mich allein erarbeiten

- eigene Technik, eigener Aufwand
- ggf. hohe individuelle Kosten
- ggf. weniger effizient
- abhängig vom globalen Energiepreis
- geeignet für Einzelhäuser/ Außenlagen



Gemeinschaftliche Lösung **Nahwärmenetz** mit Nachbarschaft umsetzen

- stabile, niedrige Preise
- geringe Wartungskosten
- kein Technikraum nötig
- lokale Energie – geringere Abhängigkeit
- Beteiligung möglich
- perfekt für Ortskerne & dichte Quartiere

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

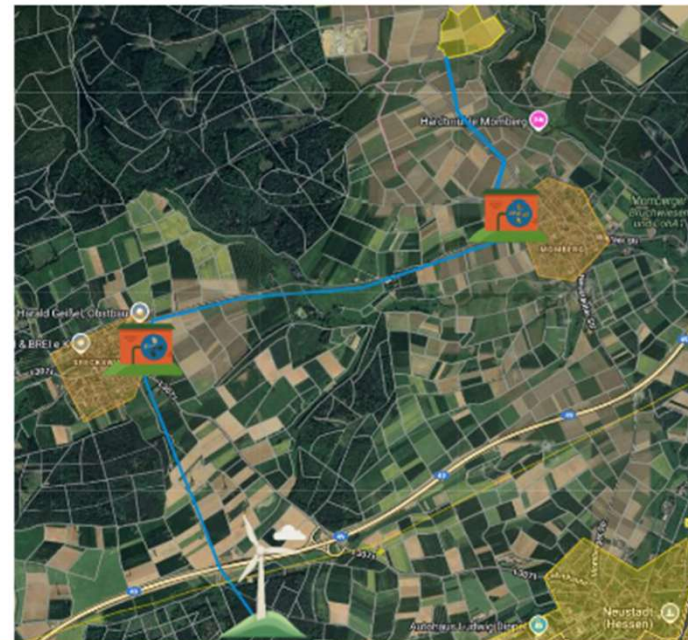
Wie wird Speckswinkel unabhängiger von schwankenden Weltmarktpreisen?

VOBEG
VOBEG Projekt GmbH



Energie wird **lokal produziert** statt importiert

- Fixe Lieferverträge über Jahre möglich
- Planbare stabile Preise
- Geld für Energie bleibt in der Region



KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL



KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL



Aktueller Stand

März 2025

- erste öffentliche Informationsveranstaltung
- Allgemeine Vorstellung der Kommunalen Wärmeplanung

November 2025

- zweite öffentliche Informationsveranstaltung
- Vorstellung der ersten Ergebnisse (Datenerhebung und Bestandsanalyse)
- Erfahrungsbericht der Nahwärmegenossenschaft „Energie Wasenberg eG“
- Interessensabfrage an Nahwärmeversorgung

Dezember 2025

- Besichtigung der Nahwärmeanlage in Wasenberg

Februar 2026

- detaillierte Interessensabfrage (Fragebogen) zur Bedarfsermittlung
- dritte öffentliche Informationsveranstaltung

Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Aktueller Stand – Zwischenergebnis der Datenerhebung

Potenzielle Grundstücke: 196

Potenzielle Haushalte: 202

Interessensbekundungen: 61 → Quote: 31%

Anzahl der Wohneinheiten: 72

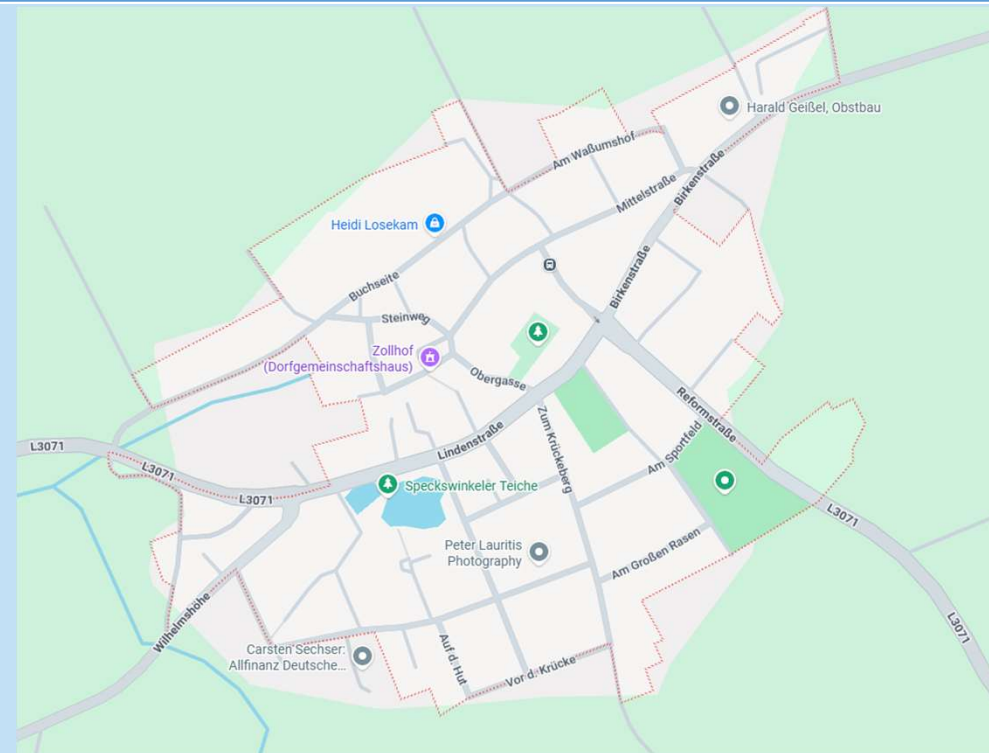
Rückläufer der Fragebögen: 41 → Quote: 21%

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Aktueller Stand – Zwischenergebnis der Datenerhebung

Interessensbekundungen

Oberdorf (südlich der L3071)	Unterdorf (nördlich der L3071)
Am Bleichrasen: 3x	Am Wassumshof: 3x
Am großen Rasen: 4x	Birkenstraße: 3x
Auf der Heide: 2x	Buchseite/Hinter dem Graben: 4x
Im Weinberger Grund: 7x	Obergasse/Nonnengasse: 3x
Auf der Hut: 11x	Reformstraße: 5x
Zum Krückeberg: 5x	Steinweg: 4x
	Wilhelmshöhe: 6x
	Lindenstraße: 2x
	Mittelstraße: 1x
Total: 32x	Total: 36x



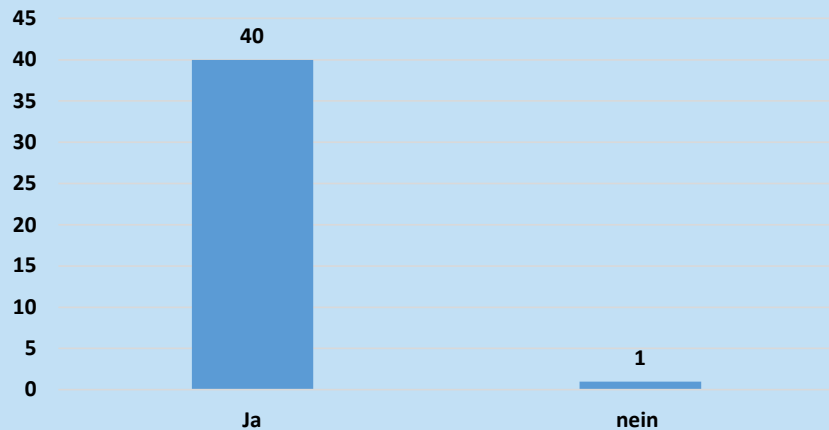
Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Aktueller Stand – Zwischenergebnis der Datenerhebung

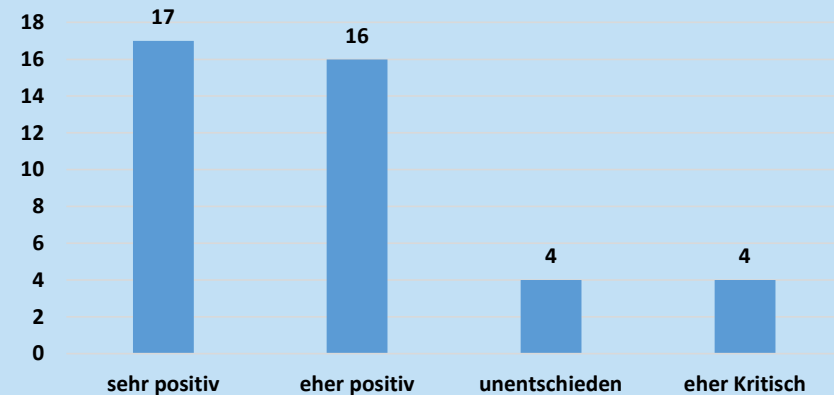
1.

Sind Sie Eigentümerin / Eigentümer des
Gebäudes?



2.1

Wie bewerten Sie die Idee, Neustadt künftig über
ein lokales Nahwärmenetz auf Basis regionaler
und erneuerbarer Energien zu versorgen?

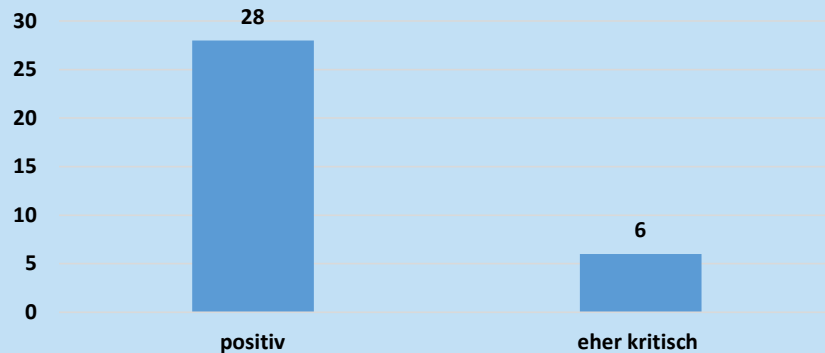


KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Aktueller Stand – Zwischenergebnis der Datenerhebung

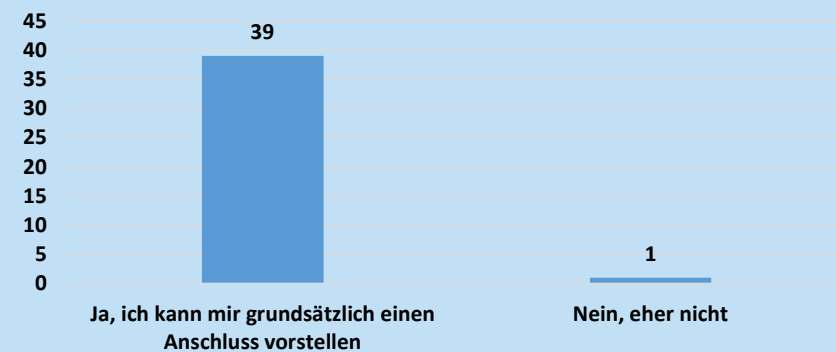
2.2

Wie stehen Sie zu einer gemeinschaftlichen Organisation des Nahwärmenetzes (z. B. in Form einer Genossenschaft oder mit kommunaler Beteiligung)?



3.

Angenommen, ein Nahwärmenetz wird realisiert und die laufenden Wärmekosten liegen langfristig auf dem Niveau heutiger Öl- oder Gasheizungen (oder darunter):

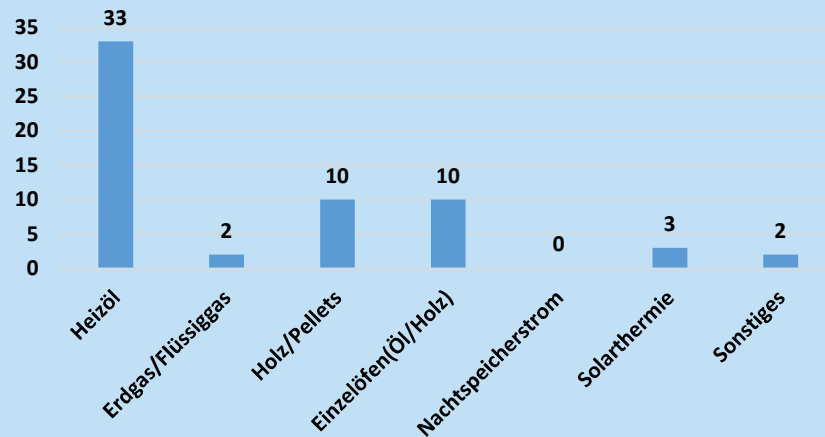


KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Aktueller Stand – Zwischenergebnis der Datenerhebung

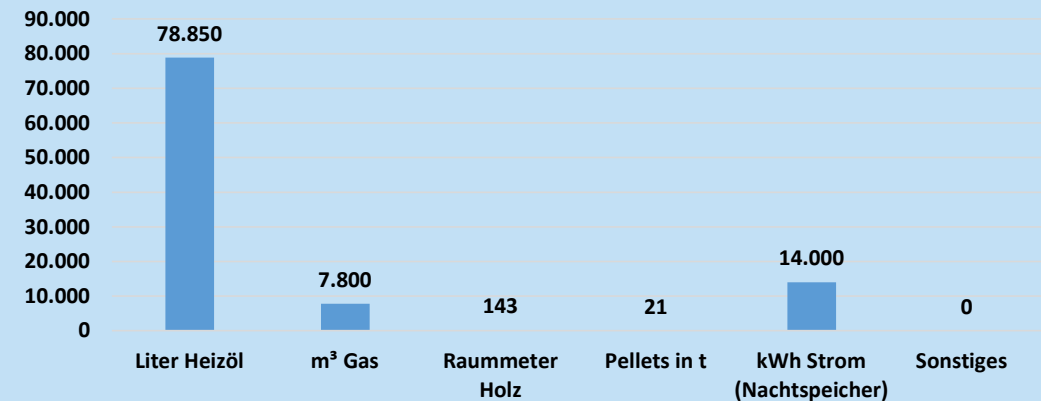
4.

Angaben zur bestehenden Heizung
(Mehrfachnennungen möglich)



5.

Jährlicher Energieverbrauch (ungefähre Angaben)
Die Angaben zum heutigen Wärmeverbrauch sind eine zentrale Grundlage für die weitere Planung eines möglichen Nahwärmenetzes.
Nur auf Basis realistischer Verbrauchsdaten kann die Dimensionierung des Netzes



KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

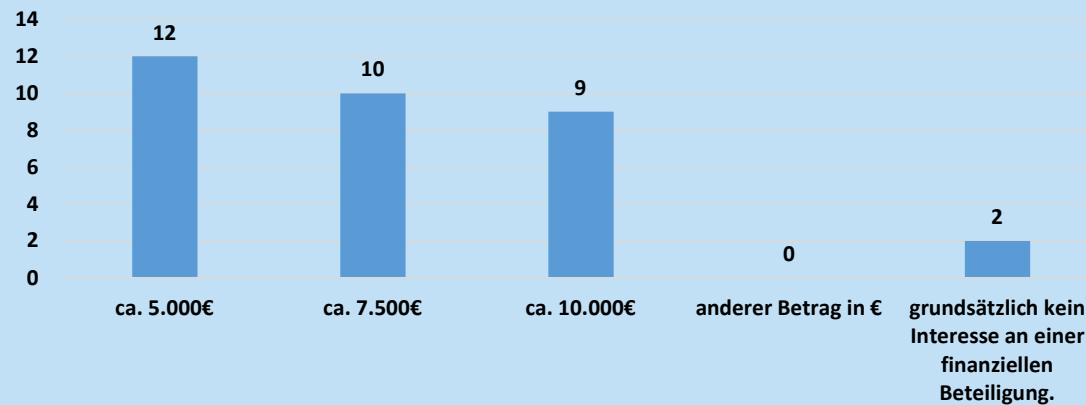
Aktueller Stand – Zwischenergebnis der Datenerhebung

6.

Beteiligung / Eigenkapital (unverbindlich)

**Für die Umsetzung eines Nahwärmenetzes ist in der Regel
Eigenkapital erforderlich.**

**Ein höherer Eigenkapitalanteil kann die Finanzierungskosten
senken und sich langfristig positiv auf den Wärmepreis
auswirken.**



Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Begründungen / Meinungen aus der Datenerhebung

Positive Rückmeldung	Kritische Rückmeldung
wegen erneuerbaren Energien	Bewertung abhängig von der Kosteneinschätzung
positiv, aufgrund der möglichen Selbstbestimmung	zu hoher Kostenfaktor
positiv, aufgrund der möglichen Selbstbestimmung	es dürfte schwierig werden, fähige und willige Personen für Vorstands- und Aufsichtsrat zu finden
positiv, weil nicht gewinnorientiert und man Einfluss	Nicht viele glauben daran
positive Erfahrungen aus anderen Gemeinden	Zu kostenintensiv. Oft nach kurzer Zeit Preissteigerungen.
alte Heizung, gute Alternative	Zu wenig Informationen bisher.
gute Wahrnehmung nach dem Besuch in Wasenberg	

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Nächste Schritte – Erstellen einer Machbarkeitsstudie

- Es gibt viele Faktoren, welche die Wärmegestehungskosten beeinflussen
- Sobald Standorte und Wärmeverbrauchsdaten vorliegen, können genauere Aussagen getroffen werden
- **Allgemein: je mehr Anschlussnehmer, desto günstiger der Wärmepreis**
- **Deshalb:**
 - **JEDER INTERESSENT TRÄGT ZUM ERFOLG DES PROJEKTES BEI**
 - **JEDER INTERESSENT HAT EINFLUSS AUF DIE AUSGESTALTUNG DER GENOSSENSCHAFT UND DEN SPÄTEREN WÄRMEPREIS**

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Fördermöglichkeiten: Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

Förderung	Wofür ist sie gedacht?	Was wird konkret gefördert?	Förderquote (vereinfacht)	Wer bekommt das Geld?	Erklärung
BEW – Modul 1 (Planung & Machbarkeit)	Erste Prüfung, ob ein Nahwärmenetz sinnvoll ist	Studien, Berechnungen, Trassenplanung, Kostenabschätzung, Bürgerinfos	bis zu 50 % der Kosten	Kommune / kommunales Unternehmen	Der Staat übernimmt etwa die Hälfte der Kosten , um zu prüfen, ob ein Wärmenetz technisch und wirtschaftlich Sinn macht.
BEW – Modul 2 (Umsetzungsplanung)	Detaillierte Planung vor dem Bau	Ausführungsplanung, Genehmigungen, Ausschreibungen	bis zu 40 %	Kommune / Projektgesellschaft	Bevor gebaut wird, werden Pläne sehr genau gemacht – auch hier zahlt der Staat etwa die Hälfte .
BEW – Modul 4 (Bau & Technik)	Bau des Wärmenetzes und der Heizzentrale	Leitungen, Heizzentrale, Wärmepumpen, Speicher	40 % Grundförderung, + Boni möglich (z. B. erneuerbare Wärme)	Nahwärmenetzbetreiber (z. B. GmbH)	Beim Bau zahlt der Staat einen großen Teil der Investition , damit die Wärmepreise bezahlbar bleiben.

Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL



Fördermöglichkeiten: Unterstützung der Kommune

- Grundsätzlich: Gleichbehandlung aller Ortsteile analog Mengersberg
- Unterstützung bei Grundstückserwerb
- Machbarkeitsstudie wird kofinanziert (Gelder in Haushalt 2026-2028 für begleitende Maßnahmen hinterlegt)
- Bürgschaft für die Genossenschaft seitens der Kommune

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Zeithorizont

Aktuelle Einschätzung:

ca. 46 Monate ~ fast 4 Jahre

Zeitverlauf eines Nahwärmeprojekts (ca. 100 Haushalte)

Phase / Schritt	Dauer (typisch)	Zeitraum / kumulativ	Hauptakteure
1. Interessenbekundung & Vorbereitungsphase	2–3 Monate	0–3 Monate	Initiativgruppe / Genossenschaft, Kommune
2. Förderantrag BEW Modul 1 – Machbarkeitsstudie	2 Monate (Vorbereitung + Einreichung)	3–5 Monate	Genossenschaft / Planungsbüro
3. Durchführung Machbarkeitsstudie (BEW Modul 1)	6–8 Monate	5–13 Monate	Energieberater, Ingenieurbüro, Genossenschaft, Kommune
5. Förderantrag BEW Modul 2 (Invest)	4–6 Monate	13–19 Monate	Ingenieurbüro, Genossenschaft, Kommune
6. Detaillierte Planung & Ausschreibungen	4–6 Monate	19–26 Monate	Planer, GU, Vergabestellen
7. Bauphase Nahwärmenetz & Heizhaus	9–12 Monate	26–38 Monate	Bauunternehmen, GU, Genossenschaft
8. Hausanschlüsse & Inneninstallation	parallel, ca. 4– 6 Monate	33–38 Monate	Installateure, Genossenschaft
9. Inbetriebnahme & Probetrieb	1–2 Monate	38–40 Monate	Planer, Betreiber, Handwerker
10. Regelbetrieb & Nachjustierung	ab Monat 40	–	Genossenschaft, Betreiber, Ingenieurbüro

Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL



Genossenschaft

ZIEL 1: Gründung einer Initiativgruppe

ZIEL 2: Gründung einer eigenen Genossenschaft

..... PLAN B?

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL

Erfahrungsbericht / Frankenhain

<https://www.frankenhain.info/energiedorf/>



Wer wir sind

Aufsichtsrat und Vorstand der Genossenschaft bestehen aus Frankenhainer Bürgerinnen und Bürger mit unterschiedlichen Kenntnissen.

Von links nach rechts:

Reiner Schmidt (AR), Martin Plag (AR),
Michaela Walck (AR), Arno Dörr (stellv. AR-Vorsitzender),
Armin Happel (Vorstand), Frank Bruchholz (Vorstand),
Thomas Fischer (AR-Vorsitzender),
Harald Gömpel (Vorstand)



Initiativgruppe Nahwärme Speckswinkel

KOMMUNALE NAHWÄRMEPLANUNG FÜR SPECKSWINKEL



Abschluss

Das Projekt ist von UNS für UNS!

Wir können mitgestalten!

Dazu brauchen wir DICH!

Beteilige Dich AKTIV an der Nahwärmeplanung!